

COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO, AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 6 NEL COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 125 DEL D.LGS. 163/2006 COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L. 106/2011 E CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE SCUOLE COMUNALI – IMPORTO A BASE D'ASTA € 90.690,00.

Il giorno otto del mese di agosto dell'anno 2013 alle ore 13,15 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla Sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Lo Pinto Rosalia e Bernardo Eloisa dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a procedura negoziata dei lavori di manutenzione delle scuole comunali di Pantelleria – importo a b.a. 90.690,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.805,00. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 90.690,00 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 2.805,00 relativo agli oneri di sicurezza sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 determinato per i contratti da stipulare a misura, a corpo o a corpo e misura rispettivamente secondo le previsioni del comma 2.

Premesso:

- che con deliberazione G.M. 28 del 25.07.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione delle scuole comunali di Pantelleria, dell'importo complessivo di € 115.000,00 di cui € 90.690,00 a base d'asta, € 2.805,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 21.505,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;
- che con determina n. 394/Sett. II del 31.07.2013 si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra, una gara informale mediante cottimo – fiduciario, in conformità all'art. 13 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione consiliare n° 150 del 12.12.2012, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;
- che con avviso prot. 13696 del 01.08.2013 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 02.08.2013 al 05.08.2013, nonché sul sito dell'Ente, sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori di che trattasi, che costituirà per la stazione appaltante indagine di mercato sulla quale si attiveranno le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del regolamento dei lavori, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 150 del 12.12.2012;
- che entro il termine delle ore 13:00 del 05.08.2013, sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:



IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
1. SEA COMPANY s.a.s.	Via Villa, 49 91017 Pantelleria	13834/05.08.2013
2. AF COSTRUZIONI	Via San Michele, 37- 91025 Marsala	13836/05.08.2013
3. A.P. COSTRUZIONI	Via Agrigento, 47 – 91016 Casa santa Erice	13840/05.08.2013
4. LA SOLERTE SOC. COOP.	Via Genova, 1 – 91017 Pantelleria	13843/05.08.2013
5. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII, 17 90042 Borgetto	13853/05.08.2013
6. COGEMAT srl	Via delle Campanule, 4 – 91100 trapani	13892/05.08.2013
7. COFER srl	Via Mulino a Vento, 38 – 91017 Pantelleria	13894/05.08.2013

- che con verbale in data 5.8.2013 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse;
- che con lettera di invito prot. n. 13919 del 5.8.2013, inviata via PEC, sono state invitate le imprese sopra indicate a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 11,00 del giorno 08/08/2013.

Che sono pervenuti n° 3 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

IMPRESA	INDIRIZZO	CAPE CITTA'	PROT
COGEMAT SRL	Via delle Campanule n. 4	91100 Trapani	14016 del 7.08.2013
A.P. Costruzioni	Via Agrigento,47	91016 Casa Santa Erice	14061 del 7.08.2013
Sea Company s.a.s.	Contrada Kazen	91017 Pantelleria	14117 dell'8.08.2013

Dopo aver verificato che le imprese partecipanti rientrano fra quelle invitate, si procede all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

IMPRESA	DOCUMENTAZIONE
COGEMAT SRL	Documentazione regolare - Ammessa
A.P. Costruzioni	Documentazione regolare - Ammessa
Sea Company s.a.s.	Documentazione regolare - Ammessa

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse e non ammesse, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	COGEMAT SRL	33,00

2	A.P. Costruzioni	28,1125
3	Sea Company s.a.s.	8,6579

Ritenuto che non sussistono motivi per ritenere non congrua l'offerta e pertanto di non dover applicare il comma 3 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 60.762,30, al netto del ribasso d'asta del 33,00%, alla ditta COGEMAT s.r.l., plico n. 1, Trapani Frazione Rilievo Via delle Campanule n. 4, con P.IVA 02386350819 avente offerta di ribasso del 33,00%.

Secondo aggiudicatario è la ditta AP Costruzioni plico n. 2, con sede in Casa Santa Erice Via Agrigento 47, con P.IVA 02013320813 avente offerta di ribasso del 28,1125%.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 79 comma 5 e da 5 bis a 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I teste: Lo Pinto Rosalia

II teste: Bernardo Eloisa

AP - S

f. Gambino

Rosalia Bernardo

Salvatore Gambino